

Referat af bestyrelsesmøde

Onsdag, den 26. juni 2024 kl. 9.30

i fælleslokalet, Vognmandsgade 16b, kld.

Formand: Marianne Trap
Næstformand: Elsa Dalsgaard
Bestyrelsesmedlem: Inga Horn

Inviteret: Driftsleder Jesper Kristensen
Grøn formand Brian Nielsen

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt og Jesper valgt som dirigent og referent.

2) Nyt fra formanden

Bestyrelse vil gerne have driften med på et budgetmøde vedr. knt. 119 inden budgetmøde for afdelingen som ligger først i det nye år. Bestyrelsen indkalder til dette møde til afholdelse senest midt december 2024. Bestyrelsen har budgettal med til mødet.

Bestyrelsen ønskede at driften ser på de nye vinduer i Vognmandsgade evt. smøring. Jesper booker Blå mand. Driften skriver til familiehuset endnu en gang om ikke at parkerer på ejendommens p-pladser.

Formand har haft møde med synsteam. Formanden fik svar på nogle spørgsmål og nye spørgsmål kom frem ved en deltagelse i en indflytning. Formanden vil igen kontakte synsteamet.

Bestyrelsen ønskede sig lys på skralde ø forside af Vognmandsgade driften kommer med en pris tre lamper som skal sidde på eksisterende træværk.

Formanden kunne fortælle at der havde været møde om p-pladser matrikel 2531 (Torvegade) der blev aftalt en forretnings orden som driften fremsendte på skrift og er tiltrådt af bestyrelsen og matrikelråd 2531. Driften får en accept fra bestyrelsen via en mail.

3) Nyt fra driftsleder Jesper Kristensen

Driften kunne fortælle at de arbejder der er igangsat fra DV planen, er aktiveret nogle udført nogle under vejs. Der er tilstødt ekstra arbejde på matr. 2532 (Havlit) i form af mure pudsning. Maler kunne ikke rette op på dette forhold. I skrivende stund er der givet klartegn til maler. Elevator renoveringen er i fuld gang på Åse Hansens vej her følger vi tidsplanen. Som det er tidligere nævnt, er arbejderne fremskyndet og vil derfor give et under skud på elevator kontoen.

Bemanding er forsat uændret. Jesper gennemgik markvandringerne således at detaljerne var efter bestyrelsens ønsker. Matrikel 2504, 2505, 2506, 2530, 2531 og

2532 blev gennemgået det blev aftalt at Jesper til retter og fremsender rettet version til formanden til underskrift. Jesper kunne fortælle at driften havde fået svar fra forsyningen. Oplæg/konsekvens ligger hos direktøren. Skal muligvis drøftes i selskabet.

- 4) Nyt fra grøn formand Brian Nielsen
Brian fremlagde billede materiale for en ændring af vedligehold på arealerne matrikel 2530 der skulle etableres flere bælter med vildnatur og senere sås der vilde blomster i bælterne som ligger i de smalle græsplæner der er på ydersiden af bebyggelsen. Brian undersøger priser for rengøring af fælleshuset på Møllen. Det blev oplyst det er sommerferietid så der må påregnes udsving i den pleje som plejer blive udført og der vil også komme fremmede drifts kollegaer.
- 5) Standarden for lejemål til og fra beboere ved fra- og indflytning
En del af dette emne fremgår af pkt. 2 Driften og bestyrelsen talte om hvem der opdager evt. fejl ifm. syn. Driften siger at det er fra-indflytter som må gennemse deres fra-indflytnings rapporter og se om der er noget som stikker i øjnene. Gør der det kan der klages til boligselskabet eller beboerklagenævnet.
- 6) Fastsætte datoer for bestyrelsens kommende møder på matriklerne
Bestyrelse fastsætter og vender tilbage matriklerne.
- 7) Fastsætte datoer for kommende bestyrelsesmøder
Bestyrelse fastsætter og vender tilbage driften.
- 8) Eventuelt
Intet formanden takkede for god ro og orden.

15. Juni 2024
Marianne Trap
Formand